

# Domea Boligservice

**Domea Egtved  
Afdeling 8854**

## Personlig og telefonisk betjening:

Mandag 13:00 -17:00

Tirsdag – torsdag 9:00 – 13:00

Fredag 9:00-12:00

**Adresse:** Damhaven 3, 1. tv., 7100 Vejle

**Mail:** boligservice@domea.dk

**Telefon:** 76 44 47 00 (Her er døgnvagt)

## Referat af afdelingsmøde afholdt den 27. januar 2025

Så mange beboere deltog:	19 beboere
Fra administrationen deltog:	Kundechef Jan Vorgaard Driftsleder Torben Rødtneß Ejendomsfunktionærerne Freddy Frandsen, Morten Støjberg, Morten Frederiksen, Michael Jakobsen og Michael Hindskov Servicekoordinator Camilla Jakobsen
Øvrige deltagere:	Formand for organisationsbestyrelsen Tage Majgaard.
1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg	Tage Majgaard blev valgt som dirigent.  Servicekoordinator Camilla Jakobsen blev valgt som referent.  Ejendomsfunktionærerne blev valgt som stemmeudvalg.  Tage Majgaard konstaterede, at mødet var lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtigt.
2. Afdelingsbestyrelsens beretning	Formanden gav en kort beretning. Vedlagt referatet.
3. Fremlæggelse af afdelingens seneste årsregnskab til orientering	Jan Vorgaard fremlagde regnskabet til orientering.
4. Godkendelse af bestyrelsens forslag til driftsbudget for det kommende regnskabsår	Budgettet blev godkendt med en huslejestigning på 1,93 % pr. 1. juli 2025.

<p>5. Behandling af eventuelt indkomne forslag</p> <p>5.1. Orientering omkring Boligfy – erstatning for tidligere Boligservice app</p>	<p>Ingen forslag modtaget.</p> <p>Der blev orienteret om Boligfy og hvad det kan bruges til. I Boligfy har du som beboer adgang til alt, du har brug for at vide om din bolig. Du kan finde relevante dokumenter som din lejekontrakt, forbrugsregnskab og husorden. Du kan modtage mails i indbakken, kontakte servicecenteret og fx indmelde reparationer, du kan skrive til administrationen osv.</p> <p>Vejledning til at logge på Boligfy er vedlagt referatet.</p>
<p>6. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år. På valg er Annelise Bering som modtager genvalg.</p>	<p>Annelise blev genvalgt.</p>
<p>7. Valg af 1 afdelingsbestyrelsesmedlem for 2 år. På valg er Kirsten Nørgaard Christensen. Modtager ikke genvalg</p>	<p>Marie Olesen blev valgt.</p>
<p>8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år.</p>	<p>Anna Bertha Broberg blev valgt som 1. suppleant og Ruth Thomsen blev valgt som 2. suppleant.</p>
<p>9. Valg af 4 repræsentantskabsmedlemmer for 1 år samt eventuelle suppleanter</p>	<p>Annelise Bering, Otto Nickelmann, Marie Olesen og Anna Bertha Broberg</p>
<p>10. Eventuelt</p>	<p>Der spørges ind til nybyggeri i Vester Nebel. Boligservice oplyser, at det ikke er lige nu, der skal bygges, da Kolding Kommune ikke er åbne for det.</p> <p>Der gives udtryk for ønske om, at det ikke er alle afdelingens beboere, der skal betale til driften af fælles vaskeri på Åhaven. Nogle har egne vaskemaskiner i boligen, som så ikke vil betale til fælles vaskeri. Det drøftes på mødet. Udgiften til drift af fællesvaskeriet er lille og det vil blive dyrt for afdelingen, hvis man skal etablere vaskeri med betalingsanlæg, så derfor bliver det ikke igangsat.</p>

Mødet sluttede kl. 17.40:  
Referent: Camilla Jakobsen

Afdelingsbestyrelsens sammensætning består nu af:

Navne	Valgperiode:
Formand: Annelise Bering	2025 - 2027
Marie Olesen	2025 - 2027
Otto Nickelmann	2024 - 2026
1. suppleant Anna Bertha Broberg	2025 - 2026
2. suppleant Ruth Thomsen	2025 - 2026
Repræsentantskabet:	Bestyrelsen har udpeget nedenstående til repræsentantskabet
Otto Nickelmann	2025 - 2026
Anna Bertha Broberg	2025 - 2026
Marie Olesen	2025 - 2026
Vakant	2025 - 2026

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen