

Boligselskabet Vendersbo
Afdeling 982 Vestensborg Alle

**Referat af afdelingsmøde den 14. marts 2024 kl. 17.00 i fælleshuset Vestensborg Alle 81,
4800 Nykøbing F.**

Der deltog 29 lejemål i afdelingsmødet.

Claus Olsson bød velkommen til mødet.

0. Velkomst

- a. Orientering om byggeriet ved formand Claus Olsson og Danny Andersen
- b. Orientering om beboerdemokratiet ved Birgitte Werngreen

Beslutning:

Orienteringen under punkterne blev taget til efterretning.

1. Valg af dirigent, stemmeudvalg og referent

Afdelingsmødet skal vælge en dirigent til at lede mødet. Herudover skal der efter behov vælges et stemmeudvalg, som hjælper dirigenten i forbindelse med afstemninger.

Afdelingsmødet skal også vælge en referent, som fører et kort referat over de truffne beslutninger.

Beslutning:

Claus Olsson blev valgt som dirigent, Danny Andersen og Birgitte Werngreen som stemmetællere og Birgitte Werngreen som referent.

2. Orientering om udlejningsbudget

Beslutning:

Birgitte Werngreen orienterede om udlejningsbudgettet, som blev taget til efterretning.

3. Beslutning om valgmetode ved valg af formand

Afdelingsmødet skal beslutte, om formanden for afdelingsbestyrelsen skal vælges af afdelingsmødet eller af afdelingsbestyrelsen.

Beslutning:

Med et overvejende flertal i forsamlingen, besluttede afdelingen at formanden vælges af afdelingsbestyrelsen.

4. Eventuelt valg af formand

Hvis afdelingsmødet har besluttet, at afdelingsbestyrelsens formand skal vælges på mødet, så skal der vælges formand. Formanden vælges for en periode på 2 år.

Beslutning:

Pkt. udgik grundet beslutning i pkt. 3.

5. Beslutning om afdelingsbestyrelsens størrelse *

Afdelingsmødet træffer beslutning om afdelingsbestyrelsens størrelse. Afdelingsbestyrelsen skal bestå af mindst 3 medlemmer inklusive formanden og altid af et ulige antal.

Beslutning:

Der blev ved håndsoprækning besluttet følgende:

5 medlemmer	9 stemmer
3 medlemmet	17 stemmer

Afdelingsbestyrelsen består af 3 medlemmer.

6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

Afdelingsmødet vælger medlemmer til afdelingsbestyrelsen i overensstemmelse med beslutningen om afdelingsbestyrelsens størrelse.

Medlemmerne vælges for en periode, så det sikres, at halvdelen af afdelingsbestyrelsens medlemmer (+/- et medlem) fremover er på valg hvert år.

2 medlemmer vælges for 2 år og 1 medlem for 1 år. De 2 medlemmer med flest stemmer har en 2-årig valgperiode.

Beslutning:

A	Linda Brøndum 217, 3 -3	23 stemmer
B	Claes Brøndum 217, 3 -3	11 stemmer
C	Sebrina Christiansen 219, 3 -4	26 stemmer
D	Camilla Mogensen, 221, 1 - 6	17 stemmer
E	Werner Nordkvist 219, 2 -3	42 stemmer
F	Thea Bjørklund Hansen 217, 1 -5	40 stemmer
Ugyldige		3
Blanke		0

Werner og Thea er valgt for 2 år og Sebrina for 1 år.

7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Afdelingsmødet vælger et antal suppleanter til afdelingsbestyrelsen. Antallet af suppleanter bør stå i et rimeligt forhold til bestyrelsens størrelse – 2 suppleanter er normalt passende.

Ved valg af suppleanter skal der tages stilling til suppleanternes indbyrdes orden (1. og 2. suppleant osv.)

Suppleanter vælges for ét år og indtræder i bestyrelsen, når et bestyrelsesmedlem udtræder af bestyrelsen eller har længerevarende forfald.

Beslutning:

Der var 3 kandidater og forsamlingen besluttede at vælge 3 kandidater og at rækkefølgen skulle vælges ved skriftlig afstemning.

A	Linda	35
B	Camilla	27
C	Helle Jakobsen 219, 2.5	44
Ugyldige		3
Blanke		0

Helle 1. suppleant
Linda 2. suppleant
Camilla 3. suppleant

8. Beslutning om valgmetode ved valg af repræsentantskabsmedlem(mer) *

Afdelingsmødet skal beslutte, om afdelingens medlemmer af boligselskabets repræsentantskab skal vælges af afdelingsmødet eller af afdelingsbestyrelsen.

Det er boligselskabets anbefaling, at afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet, da det giver større fleksibilitet, hvis et repræsentantskabsmedlem fx fraflytter i valgperioden.

Beslutning:

Afdelingen besluttede, at bestyrelsen selv udpeger et medlem til repræsentantskabet.

9. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer

Hvis afdelingsmødet har besluttet, at repræsentantskabsmedlemmer skal vælges på mødet, så skal der vælges. Repræsentantskabsmedlemmer vælges for ét år.

Beslutning:

Punktet udgik grundet beslutning i pkt. 8.

10. Afdelingens regler

Orientering om afdelingens husorden mv. og om afdelingsmødets muligheder for at tilpasse reglerne i fremtiden.

- Forelæggelse og godkendelse af husorden og vedligeholdelsesreglement*
- Forelæggelse og godkendelse af råderetskatalog*

Beslutning:

Afdelingen godkendte alle reglementer og tog til efterretning at der fremadrettet kun kan ændres ved at stille forslag på afdelingsmøder.

11. Eventuelt

Der blev drøftet skraldespande, sortering af affald. En lejer tilbød at rette på spandene og fylde over i de spande, som er tomme længere henne i rækken.

Der blev drøftet cigaret skodder og snusposer som ligger og flyder i området, parkering i afdelingen, altaner, pudsning af vinduer og der blev henstillet til at alle samler efterladenskaber op efter deres hund.

Da der ikke var yderligere til drøftelse under punktet, takkede dirigenten for god ro og orden.

8/4-2024
Dato

Thea Bjørklund Kærse
Afdelingsformand xxx

8. april 2024
Dato

Claus Olsson
Dirigent Claus Olsson