

## Referat fra bestyrelsesmøde 02.05.24:

Tilstede: Werner, Sebrina, Thea

Referent: Thea

### 1. Opsamling fra sidst:

- Møde afholdt med administrationen

Vi har afholdt et konstruktivt møde med Servicekontoret og Claus Olsson. Der blev vendt forskellige ting og vi bliver hele tiden klogere. Der er mange ting der ikke kan sættes i værk, før der er et mere detaljeres budget efter næste afdelingsmøde i efteråret.

- Altaner: Der blev også talt om altaner på mødet. Vi blev orienteret om processen, som er i gang. Det blev aftalt at vi i bestyrelsen, skulle spørge beboerne, hvorvidt de for nuværende ønsker altan. I alt er der 32 der ønsker altan.

Fordelt på:

217: 12

219: 11

221: 9

Werner indsamler vores viden til boligselskabet og følger op med dem.

- Skilte  
Der blev på mødet aftalt bestilling af "Afdelings-skilt" og parkeringsskilt. Der var mange løsninger op at vende, men vi starter et sted og evaluerer løbende, Det kan ikke administreres med en p-plads pr. lejlighed og det er desuden en meget dyr løsning. Boligselskabet bestiller og sætter skiltene op.
- Græsslåning/Askebægre  
Der blev også talt om græsslåning og indkøb af maskine til det. Vi kan konstatere at der er blevet slået græs i dag – det er dejligt.

Der er økonomi til askebægre i vores meget forenklede budget i år. Der skal tales om samles erfaring for placering og tømning. Vi tager det med til vidensdelingsmødet, for at høre hvad de andre gør.

- Adgang til blokkene  
Vi drøftede hvordan Postnord, GLS, DAO osv. har adgang og det ville servicecenteret undersøge. Inkl. Muligheder for levering med fx nemlig.com. Thea følger op på dette.

## **2. Information fra Ekstraordinært repræsentantskabsmøde og Organisationsbestyrelsesmøde**

Thea blev på mødet, vi afholdte med administrationen, valgt til repræsentantskabet. Den 25. april blev der afholdt ekstraordinært repræsentantskabsmøde, idet der var 2 vakante pladser til Organisationsbestyrelsen. Thea blev på dette møde valgt til Organisationsbestyrelsen. Samme dag blev der afholdt møde i organisationsbestyrelsen. Thea orienterede kort om dette. Der er ikke noget særligt at bemærke for afdelingen her. På sigt kan vi forvente at blive lagt sammen med andre afdelinger (Vestervang og Sømærken), men afdelingen skal igennem sit første hele regnskabsår, før det kan realiseres.

## **3. Drøftelse af husorden, med fokus på udeområder**

Der er i vores husorden ikke skrevet meget detaljeret om "haverne og terrasserne", for dem der har dette. Bestyrelsen opfordrer alle til at overholde nedenstående, som er kopieret fra den gældende husorden, som til hver en tid er tilgængelig via domea.dk.

*"Haver: (hvor disse findes) Haverne skal holdes rene for ukrudt. I modsat fald vil Servicecentret foranledige at haven bliver rengjort for lejers regning. Som udgangspunkt et der ikke hegn eller beplantning af nogen former, de steder hvor der er terrasser i underetagen. Det er tilladt at opsætte læhegn i boligens bredde, og ud på fællesarealet i samme udstrækning som den etablerede terrasse, hvis dette bliver udført som komposit i farven sort med aluminium eller galvaniserede stolper og en maks. højde på 140 cm eller fletværkshegn i farven sort på 140 cm., eller at plante buske som også holdes under 140 cm. Hvis den tidligere beboer har opsat eller plantet i henhold til ovenstående, og dette er brugbart, overtages det af den nye lejer, således, at fremtidigt vedligehold ikke påhviler Boligselskabet. Den nye lejer har ret til at nedtage det opsatte eller ændre det indenfor gældende rammer. Beboerne må ikke selv behandle eller male facader der tilhører boligselskabet. Ved overtrædelse påtager man sig det økonomiske ansvar som følge heraf."*

Borde/bænkesæt i området er et ønske fra mange. Grunden er pt mange steder for blød og det skal indregnes i vores kommende budget. Werner undersøger det nærmere.

## **4. Samarbejde med Vestervang**

Vi vil gerne etablere et samarbejde med Vestervang. Dels for at samle aktiviteterne og benytte deres fælleslokale, hvor vi ikke selv har noget tilsvarende. Og vi er naboer i det daglige og møder hinanden. Vi bringer det op på vidensdelingsmødet.

## **5. Spørgsmål til kommunen**

Bybus – kan vi gøre opmærksom på om bybussen kan ændres, til alle disse nye boliger?

Boldbane – kan man få dispensationsret? Det er kommunens areal, men det anvendes ikke i praksis til noget.

Thea skriver til Guldborgsund Kommune om begge dele, ud fra et undersøgende perspektiv.

Cykelsti på Ndr. Ringvej – Der er kun cykelsti mellem rundkørslen og Ndr. Ringvej. Intet fortov. Kommunen har svaret at færdselsloven siger, at på cykelsti må gående færdes og er sammen med cyklisterne ansvar for at alle kan være der.

## 6. Kurser

BL – Danmarks Almene Boliger har en del kurser, som også kan klæde afdelingsbestyrelsen bedre på. Også anbefaling fra boligselskabet. Thea ønsker at deltage i et kursus om Beboerkommunikation. Se dele af kursusbeskrivelsen her:

”Beboere, der ikke kommer til møderne, affald der ikke bliver sorteret, men i stedet ligger og flyder, eller en sommerfest, der bliver aflyst, fordi der er for få tilmeldte. På Beboerkommunikation får du viden om og inspiration til, hvordan du fungerer som bindeleddet imellem boligorganisationen og beboerne, samt hvordan du skaber en god dialog med beboerne og inspirerer dem til engagement i beboerdemokratiet.”

Den øvrige bestyrelse bakker op om dette. Idet vi sammen sagtens kan se behovet for at gøre os klogere og bakke op om alle de gode ting der allerede sker i afdelingen. Thea undersøger om vi i det nuværende budget har økonomi til dette specifikke kursus.

## 7. Økonomi

Vi skal klædes på til at forstå økonomien i afdelingen og hvad vi skal være opmærksomme på. Vi forventer mere viden fra boligselskabet og fra Vidensdelingsmødet blandt afdelingerne. Werner er inviteret til møde for kasserer.

## 8. Henvendelse vedr. lys

Bestyrelsen har modtaget en henvendelse vedrørende lys fra p-pladsen ved servicekontoret. Vi genkender problemet fra begge sider af bygningerne. Der er en interessant adfærd på p-pladsen om aftenen hvor nogle biler holder med lys og kører igen. Vi har dog heller ikke lyst til at bure os inde i hegn og buske og gør ikke pt. yderligere.

## 9. Eventuelt:

Yderdøren i 217, smækker ikke, når det blæser. Thea melder det til servicecenteret.

Skraldeøer:

Skraldespandene er sat i 3 øer med numre på, så de er delt op mellem blokkene.  
Bestyrelsen bakker op om initiativet og følger udviklingen

**10. Næste møde:**

Der er vidensdelingsmøde d. 29/5. Alle forventer at deltage.  
Næste bestyrelsesmøde d. 20/6.